

Крымская 138.xlsx

Отчет по МКД Крымская 138 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	440	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол.Нас на 01.01.2023	42 764,02	Задолженность за перд. Период	39392,96	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	12	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	23				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	6300,80	8651,32	40413,50	0,00	3666,45	3666,45
01.02.2023	6300,80	8435,92	38278,38	0,00	5004,45	5004,45
01.03.2023	6300,80	4114,14	40465,04	0,00	6631,60	6631,60
01.04.2023	6300,80	4830,15	41935,69	0,00	14464,45	14464,45
01.05.2023	6300,80	3389,07	44847,42	0,00	3666,45	3666,45
01.06.2023	6300,80	6530,27	44617,95	0,00	20287,65	20287,65
01.07.2023	6300,80	6241,06	44677,69	0,00	3965,65	3965,65
01.08.2023	6300,80	18941,95	32036,54	0,00	4797,65	4797,65
01.09.2023	6300,80	15181,12	23156,22	0,00	4916,05	4916,05
01.10.2023	6300,80	7854,27	21602,75	0,00	4925,65	4925,65
01.11.2023	6300,80	8410,92	19492,63	0,00	5078,65	5078,65
01.12.2023	6300,80	6376,67	19416,76	0,00	3965,65	3965,65
	75609,60	98956,86	19416,76	0,00	81370,35	81370,35

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 138.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Работы по содержанию:		19,00	150,95	1,00	1488,95	2,00	3116,10	3,00	982,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	982,95	2,00	1101,35	2,00	1110,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	9688,95	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	3,00					2005,15	1,00	832,00	1,00							832,00	1,00									3669,15	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00			1338,00	1,00																					1338,00	
Прочистка вентканалов	м.п	2,00					960,00	1,00													960,00	1,00					1920,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																	950,40	1,00							950,40	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	1811,40	
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9966,00	2,00	0,00	0,00	16322,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1113,00	1,00	0,00	0,00	27401,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00											16322,00	1,00													16322,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					1113,00	1,00			1113,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2831,00	1,00																	2831,00	
прочие работы		1,00							7135,00	1,00																	7135,00	
Итого		23,00	150,95	1,00	1488,95	2,00	3116,10	3,00	10948,95	4,00	150,95	1,00	16472,95	2,00	150,95	1,00	982,95	2,00	1101,35	2,00	1110,95	2,00	1263,95	2,00	150,95	1,00	37089,95	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		9966,00		0,00		16322,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1113,00		0,00		27401,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,95		1488,95		3116,10		982,95		150,95		150,95		982,95		1101,35		1110,95		150,95		150,95		150,95		9688,95

Крымская 138.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Крымская 138

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	очистка дымовых и вентиляционных каналов;	1 раз
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
22	очистка вентканалов	выполнено